

# RECUALIFICACION DE UN CENTRO TURÍSTICO MADURO - PLAYA DE ARO

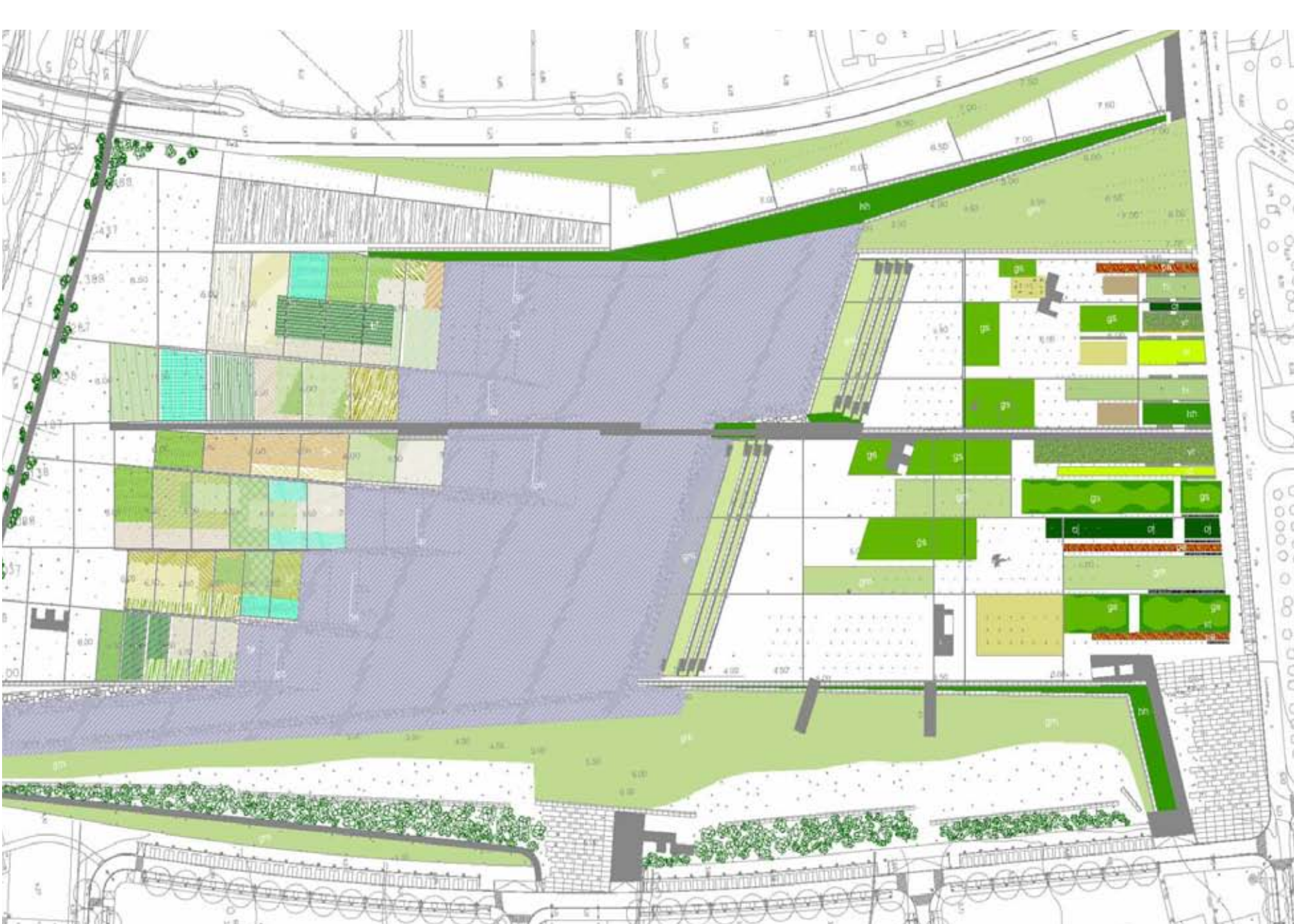
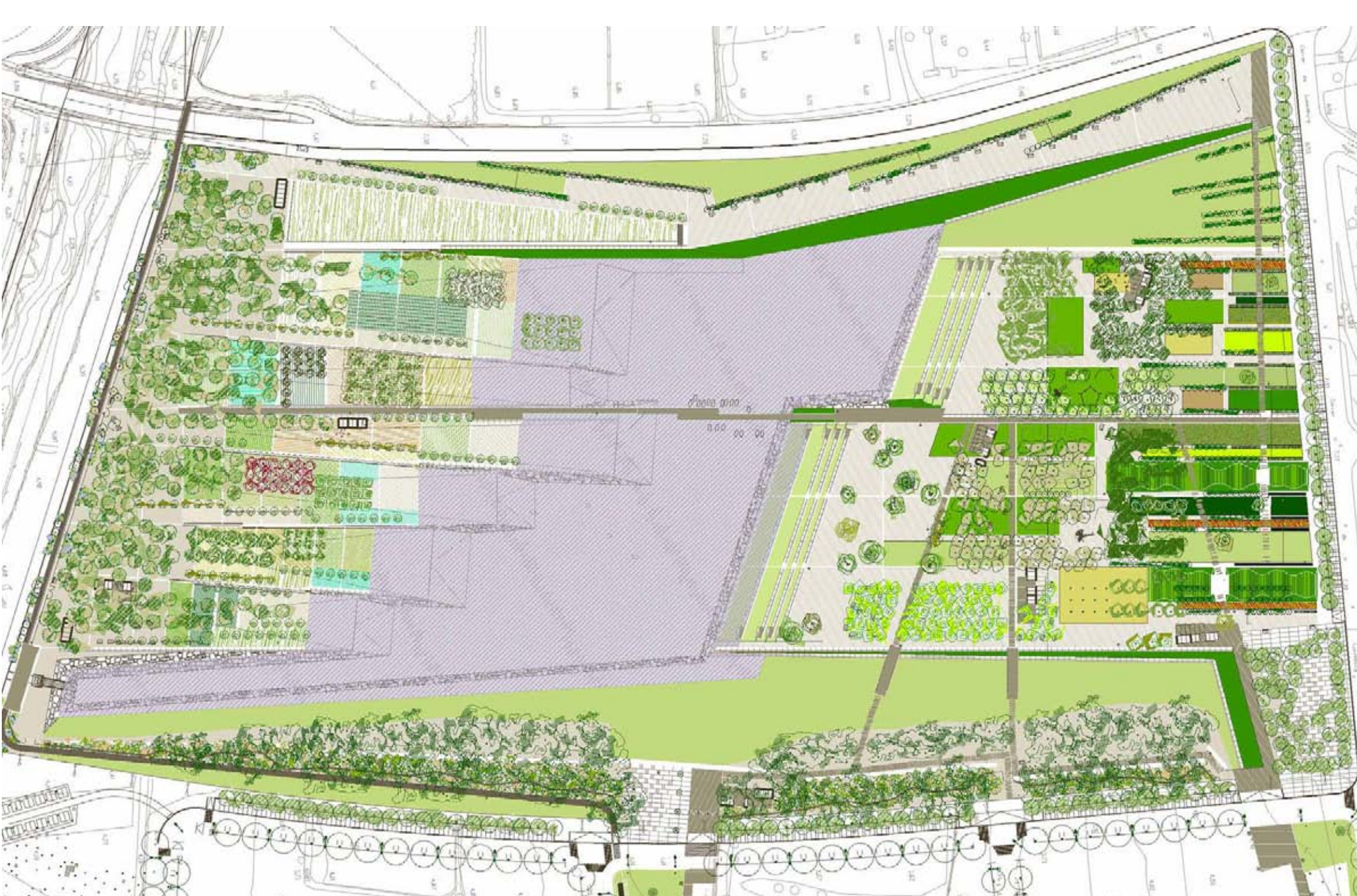
## URBANIZACIÓN Y PARQUE "ELS ESTANYS"

Autores  
Ricard Pié, Josep M. Vilanova, arquitectos urbanistas

Instituto Interuniversitario de Investigación  
HÁBITAT, TURISMO, TERRITORIO - HTT

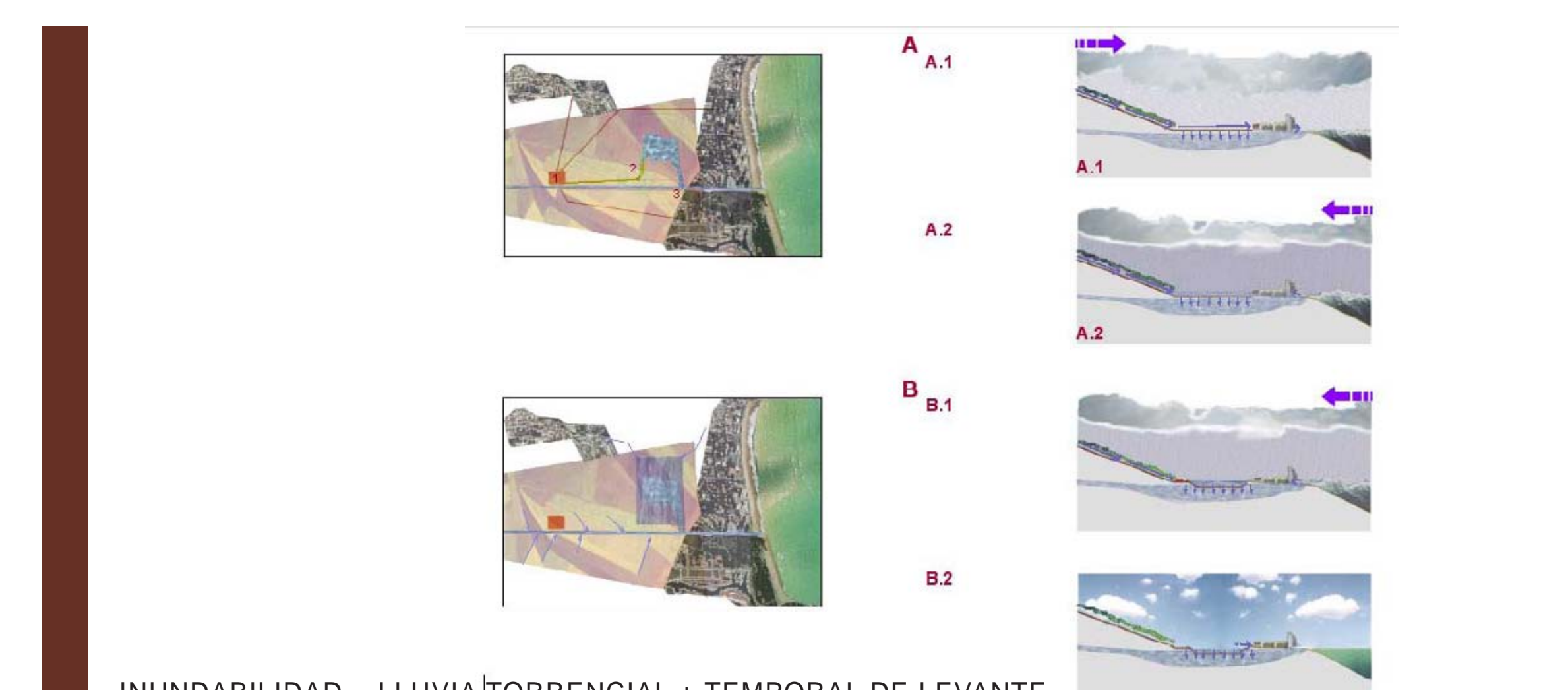
### UN LUGAR TURÍSTICO MADURO

Las actuaciones para la urbanización del sector "Les Escoles dels Estanys" y el parque "Els Estanys" forman parte de un programa de desarrollo urbanístico de la ciudad turística madura de Playa de Aro, siendo éste el proyecto principal por su posición central en el sistema urbano, y territorial y por su dimensión, 35 hectáreas. Estos proyectos afrontan una contradicción de difícil resolución entre desarrollo urbano y control de la inundabilidad, basándose en nuevos conceptos de urbanización "blanda", permeabilidad y control de las aguas de lluvia, compatibles con la recuperación de la lógica propia de suelos que en su origen fueron marismas, haciendo aflorar el acuífero creando un estanque permanente para usos urbanos y con valores ambientales que refuerzan la recualificación del conjunto de una zona turística madura.



### NUEVO AMBIENTE URBANO

En la urbanización del sector edificable, los canales de desagüe de la ladera de la montaña se dejan a cielo abierto en lugar de entubarlos, se convierten en elementos que acompañan y articulan los espacios verdes lineales de la urbanización, que a su vez se integran en los trazados de las calles principales, configurando espacios públicos de mucha amplitud, variedad de usos y aperturas visuales y accesos directos desde el centro urbano al parque. La diversidad de formas de movilidad, incluido el transporte público, se resuelve a través de la organización eficiente de las secciones viarias, de las travesías y cruces, y de los enlaces con las vías principales. El parque pasa a ser un gran espacio público de referencia para toda la área urbana turística, aportando nuevos valores ambientales en una posición estratégica de segunda costa.



CAPACIDAD DE RETENCIÓN DEL ESTANQUE

### EL CONTROL DEL AGUA

La toponimia "els estanys" remite a la existencia de marismas en el final del sistema hidrologico del Valle de Aro, a la espaldas del arenal de la playa, desecadas por la agricultura y después urbanizadas parcialmente para la ciudad turística. El proyecto parte de una reflexión sobre el ciclo del agua de lluvia, los acuíferos y su impacto en una zona urbanizada y turística, y revierte la tendencia habitual de expulsión forzada a través de infraestructuras artificiales, creando una lámina abierta y variable de agua con capacidad para retener las aguas de lluvia el tiempo necesario durante el temporal, evitando la inundación de la zona urbana y convirtiendo el nuevo estanque en un atractivo ambiental y de uso turístico. Esta opción de proyecto obliga a una ordenación flexible del parque en función del comportamiento del estanque, y a desviar hacia el los cursos de agua de escorrentía de la ladera de la montaña.

